

CAMEROUN AUDIT CONSEIL
BP 443 DOUALA
Agréé CEMAC N°SEC 02
Inscription ONECCA N°07 SEC

ECA - ERNST & YOUNG CAMEROUN
BP 4456 DOUALA
Agréé CEMAC N°SEC 05
Inscription ONECCA N°05 SEC

SOCIETE CAMEROUNAISE DE
PALMERAIES S.A.
SOCAPALM S.A.
BP 691 DOUALA
REPUBLIQUE DU CAMEROUN

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS EN APPLICATION DES NORMES IFRS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Aux Actionnaires de la **SOCAPALM S.A.**,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2021, sur :

- l'audit des états financiers annuels de la **SOCAPALM S.A.** tels qu'ils sont joints au présent rapport, et faisant ressortir des capitaux propres de **FCFA 67 878 921 693** y compris le résultat net bénéficiaire de l'exercice d'un montant de **FCFA 14 058 206 745** ;
- les autres informations et les vérifications spécifiques prévues par la loi.

I – Audit des états financiers annuels individuels

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la **SOCAPALM S.A.**, comprenant le bilan au 31 décembre 2021, le compte de résultat, le tableau de flux de trésorerie ainsi que les notes annexes pour l'exercice clos à cette date.

Conformément à l'article 73-1 de l'Acte Uniforme Relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière de l'OHADA, les entités dont les titres sont inscrits à une bourse de valeurs et celles qui sollicitent un financement dans le cadre d'un appel public à l'épargne, doivent établir et présenter les états financiers annuels selon les normes internationales d'informations financières (IFRS), en sus des états financiers de synthèse SYSCOHADA à compter du 1^{er} janvier 2019.

A notre avis, les états financiers annuels sont, au regard du référentiel IFRS (International Financial Reporting Standards), réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice conformément aux règles et méthodes comptables édictées par l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles que publiées par la *International Auditing and Assurance Standards Board* (L' « IAASB ») conformément au règlement N°01/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 et portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des états financiers annuels » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément au code d'éthique des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans l'espace OHADA et les règles d'indépendance qui encadrent le commissariat aux comptes et nous avons satisfait aux autres responsabilités éthiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des états financiers annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des états financiers annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

Au 31 décembre 2021, la valeur nette comptable des actifs biologiques de la SOCAPALM s'élève à FCFA 28 124 179 960 pour un total bilan de FCFA 90 119 954 890. Ces derniers sont valorisés au coût d'acquisition déduction faite des amortissements cumulés et des pertes de valeur éventuelles conformément à la norme IAS 16 « Immobilisations corporelles ». La méthode de valorisation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 1.7 des notes annexes aux états financiers.

Cependant, l'évaluation de l'existence d'indicateur de la perte de valeur est fonction de plusieurs indicateurs internes et externes à savoir : le taux d'intérêt du marché ou d'autres taux de rendement du marché, la capitalisation boursière, l'existence des preuves d'obsolescence ou des dommages physiques, l'environnement technologique, économique ou juridique dans lequel l'entité opère, le taux d'extraction, les prévisions de production, la durée de vie, etc. La méthode de détermination de la dépréciation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 1.9 des notes annexes aux états financiers.

Nous avons considéré la valorisation des actifs biologiques comme un point clé de l'audit en raison de leur montant significatif dans les états financiers individuels, mais aussi parce que l'évaluation de l'existence d'un indice de perte de valeur et le cas échéant la détermination de la valeur recouvrable des actifs y relative exigent un haut niveau de jugement de la part de la direction.

Nos travaux ont notamment consisté à :

- effectuer des observations physiques des arbres en plantation afin de s'assurer de leur existence et leur bon état de santé;
- réaliser des tests de contrôles sur la procédure de gestion des actifs biologiques et d'identification de ceux pouvant faire l'objet de dépréciation;
- tester par sondage la conformité de la comptabilisation et la capitalisation des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures;
- évaluer la pertinence des durées de vie utilisées par la SOCAPALM pour amortir ses actifs biologiques;
- analyser les modalités de mise en œuvre de l'identification des indices de perte valeur;
- évaluer si les informations fournies dans les notes annexes sont adéquates.

Responsabilités du Conseil d'Administration relatives aux états financiers annuels individuels

Les états financiers annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation sincère des états financiers annuels conformément aux règles et méthodes comptables éditées par l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière ainsi que du contrôle interne qu'elle estime nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers annuels, il incombe au Conseil d'Administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la base de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'Administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste qui s'offre à elle.

Responsabilités des Commissaires Aux Comptes relatives à l'audit des états financiers annuels individuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes « ISA » permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nos responsabilités pour l'audit des états financiers annuels sont décrites de façon plus détaillée dans l'annexe A du présent rapport des Commissaires aux Comptes.

II – Autres informations et Vérifications spécifiques

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'Administration. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport de gestion (mais ne comprennent pas les états financiers annuels consolidés et notre rapport du commissaire aux comptes sur ces états financiers annuels consolidés), des documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et du projet de résolutions

Notre opinion sur les états financiers annuels consolidés ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre mandat de Commissariat aux Comptes, notre responsabilité est, d'une part, de faire les vérifications spécifiques prévues par la loi, et ce faisant, à vérifier la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels consolidés des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels consolidés, et à vérifier, dans tous leurs aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires.


D'autre part, notre responsabilité consiste également à lire les autres informations et, par conséquent, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise lors de l'audit, ou encore si les autres informations semblent comporter une anomalie significative.

Si à la lumière des travaux que nous avons effectués lors de nos vérifications spécifiques ou sur les autres informations, nous concluons à la présence d'une anomalie significative, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.


Fait à Douala le 29 Avril 2022

Les Commissaires aux comptes


Numéro ONECCA S.E.C.C.
ECA-Ernst & Young Cameroun
N°U : 1088/00001079 E
B.P. 3340 DOUALA

Abdoulaye MOUCHILI
Associé
Expert-Comptable Diplômé

Cameroun Audit Conseil


Jean Marc BELL BELL
Associé
Expert-comptable Diplômé

5

1. ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

ACTIFS	Note	<u>31/12/2021</u> CFA	<u>31/12/2020</u> CFA
Actifs non-courants			
Ecarts d'acquisition		-	0
Immobilisations incorporelles	3	1	1
Immobilisations corporelles	4	35 178 542 171	35 860 487 929
Actifs biologiques producteurs	5	28 124 179 960	28 369 081 815
Droits d'utilisation d'actifs	2	2 836 351 398	3 192 629 315
Avances à long terme			0
Actifs d'impôts différés	7	1 677 964 812	1 818 459 197
Autres actifs non-courants	6	4 722 616 008	4 721 669 221
		72 539 654 350	73 962 327 477
Actifs courants			
Stocks	8	6 119 672 545	6 209 219 864
Créances commerciales	9	1 314 855 778	991 767 128
Autres créances	10	6 833 406 975	7 340 622 841
Actifs d'impôts exigibles	11	-	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	12	3 312 365 242	8 682 419 150
		17 580 300 540	23 224 028 983
TOTAL ACTIFS		90 119 954 890	97 186 356 460

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note	31/12/2021	31/12/2020
		CFA	CFA
Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère			
Capital souscrit	13	45 757 890 000	45 757 890 000
Prime d'émission		-	-
Réserve légale		-	-
Réserves		8 062 824 948	14 557 117 744
Résultat de l'exercice		14 058 206 745	11 008 100 129
		67 878 921 693	71 323 107 873
Participations ne donnant pas le contrôle			
		67 878 921 693	71 323 107 873
Passifs non-courants			
Passifs d'impôts différés		-	-
Provisions non-courantes relatives aux avantages	14	983 489 229	1 043 499 280
Dettes financières à plus d'un an	15	2 000 000 012	4 212 263 039
Dettes à plus d'un an liées aux contrats de loc	15	2 579 643 632	3 526 106 836
Dettes commerciales à plus d'un an		-	-
Autres dettes	16	30 283 348	33 103 087
		5 593 416 221	8 814 972 242
Passifs courants			
Dettes financières à moins d'un an	15	37 856 979	39 341 185
Dettes à moins d'un an liées aux contrats de l	15	1 115 549 676	483 565 534
Dettes commerciales	17	6 355 807 974	6 829 983 318
Passifs d'impôts exigibles	11	5 920 699 463	6 867 053 126
Provisions	18	219 421 405	270 695 997
Autres dettes	16	2 998 281 479	2 557 637 185
		16 647 616 976	17 048 276 345

2. COMPTE DE RESULTAT

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		<u>CFA</u>	<u>CFA</u>
<u>Résultat de l'exercice</u>			
Produits des activités ordinaires	19	75 258 704 648	71 003 902 607
Production immobilisée		1 215 851 652	1 146 847 941
Variation de stocks de produits finis et des travaux en cours		-81 272 924	-157 438 125
Autres produits opérationnels		1 466 089 236	2 093 912 436
Matières premières et consommables utilisés	20	-22 586 570 236	-21 032 514 947
Autres charges externes	21	-18 539 695 302	-17 103 590 595
Frais de personnel	22	-9 036 735 834	-9 110 862 742
Amortissements et réductions de valeurs	23	-8 353 859 587	-8 183 969 192
Autres charges opérationnelles		-362 214 098	-429 201 489
Résultat opérationnel		18 980 297 555	18 227 085 894
Autres produits financiers	24	354 563 379	193 022 673
Plus-values sur cessions d'actifs		35 661 337	24 443 399
Moins-values sur cessions d'actifs		0	-10 141 121
Charges financières	25	-537 538 848	-685 055 013
Résultat avant impôts		18 832 983 424	17 749 355 832
Charge d'impôts sur le résultat	26	-4 634 282 294	-5 726 653 173
Charge d'impôts différés	26	-140 494 385	-1 014 602 530
Résultat net de la période		14 058 206 745	11 008 100 129
Part des minoritaires dans le résultat net		0	0
Part de la société mère dans le résultat net		14 058 206 745	11 008 100 129

3. ETAT DE RESULTAT ETENDU

Autres éléments du résultat étendu

Pertes et gains actuariels	0	0
Impôts sur les pertes et gains actuariels	0	0
Total des autres éléments du résultat étendu	0	0
Résultat étendu	14 058 206 745	11 008 100 129

Nombre d'actions	4 575 789	4 575 789
Résultat net par action non dilué	3072,30	2 405,73
Résultat net par action dilué	3072,30	2 405,73

4. TABLEAUX DE FLUX DE TRESORERIE

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>CFA</u>	<u>CFA</u>
ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES		
Résultat net après impôt	14 058 206 745	11 008 100 129
Juste valeur de la production agricole		0
Autres retraitements sans incidence sur la trésorerie (IFRS et autres)	- 332 678 983	2 026 226 285
Dotations et reprises aux amortissements et provisions et réductions de valeur	8 353 859 587	8 183 969 192
Plus et moins-values sur cessions d'actifs		0
Utilisations de subsides		0
Charge d'impôts	-140 494 385	-1 014 602 530
Capacité d'autofinancement	21 938 892 964	20 203 693 077
Intérêts payés - reçus	0	0
Impôts payés	0	0
Variation de stocks	- 89 547 319	-224 527 214
Variation de créances commerciales et autres débiteurs	540 405 131	-4 035 660 561
Variation de dettes commerciales et autres créditeurs	- 1 298 667 720	2 559 115 114
Comptes de régularisation	0	0
Variation du besoin en fonds de roulement	-847 809 908	-1 701 072 661
Flux nets de trésorerie provenant des activités opérationnelles	21 091 083 056	18 502 620 416
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions/cessions d'immobilisations incorporelles	0	0
Acquisitions d'immobilisations corporelles	- 6 746 481 012	-8 037 897 556
Cessions d'immobilisations corporelles		0
Acquisitions/cessions d'immobilisations financières		0
Flux nets de trésorerie provenant des activités d'investissement	-6 746 481 012	-8 037 897 556
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère	- 17 502 392 925	-11 279 276 215
Produits de l'émission d'actions		
Remboursements d'actions		
Produits d'emprunts		0
Remboursements d'emprunts	-2 212 263 027	-2 881 149 213
Remboursements de dettes liées aux contrats de location		
Nouveaux subsides		
Intérêts payés - reçus		
Flux nets de trésorerie provenant des activités de financement	-19 714 655 952	-14 160 425 428
Incidence des écarts de conversion		
Incidence des transferts de fonds en cours		
Entrées/sorties de périmètre		
Variation nette de trésorerie	-5 370 053 908	-3 695 702 568
Trésorerie au 1er janvier	8 682 419 150	12 378 121 718
Trésorerie au 31 Décembre	3 312 365 242	8 682 419 150
Variation nette de trésorerie et équivalents de trésorerie	-5 370 053 908	-3 695 702 568

8

5. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Situation au 1er janvier 2020	45 757 890 000	0	0	24 628 481 617	70 386 371 617	0	70 386 371 617
Résultat de l'exercice				11 008 100 129	11 008 100 129	0	11 008 100 129
Pertes et gains actuariels					0		0
Résultat étendu				11 008 100 129	11 008 100 129	0	11 008 100 129
Dividendes				-11 279 276 215	-11 279 276 215	0	-11 279 276 215
Autres variations				1 207 912 342	1 207 912 342		1 207 912 342
Transactions avec les actionnaires				-10 071 363 873	-10 071 363 873	0	-10 071 363 873
Situation au 31 décembre 2020	45 757 890 000	0	0	25 565 217 873	71 323 107 873	0	71 323 107 873
Situation au 1er janvier 2021	45 757 890 000	0	0	25 565 217 873	71 323 107 873	0	71 323 107 873
Résultat de l'exercice				14 058 206 745	14 058 206 745		14 058 206 745
Pertes et gains actuariels					0		0
Résultat étendu				14 058 206 745	14 058 206 745	0	14 058 206 745
Dividendes				- 17 502 392 925	- 17 502 392 925		- 17 502 392 925
Autres variations				0	-		0
Transactions avec les actionnaires				- 17 502 392 925	- 17 502 392 925	-	- 17 502 392 925
Situation au 31 décembre 2021	45 757 890 000	0	0	22 121 031 693	67 878 921 693	0	67 878 921 693