

CAMEROUN AUDIT CONSEIL  
BP 443 DOUALA  
Agrée CEMAC N°SEC 02  
Inscription ONECCA N°07 SEC

ECA - ERNST & YOUNG CAMEROUN  
BP 4456 DOUALA  
Agrée CEMAC N°SEC 05  
Inscription ONECCA N°05 SEC

SOCIETE CAMEROUNAISE DE  
PALMERAIES S.A.  
SOCAPALM S.A.  
BP 691 DOUALA  
REPUBLIQUE DU CAMEROUN

## **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS EN APPLICATION DES NORMES IFRS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Aux Actionnaires de la **SOCAPALM S.A.**,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, sur :

- l'audit des états financiers annuels de la **SOCAPALM S.A.** tels qu'ils sont joints au présent rapport, et faisant ressortir des capitaux propres de **FCFA 63 283 275 779** y compris le résultat net bénéficiaire de l'exercice d'un montant de **FCFA 10 962 036 687** ;
- les autres informations et les vérifications spécifiques prévues par la loi.

### **I – Audit des états financiers annuels individuels**

#### **Opinion**

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la société **SOCAPALM S.A.**, comprenant l'état de la situation financière au 31 décembre 2022, l'état du résultat global, l'état des flux de trésorerie, le tableau de variation des capitaux propres ainsi que les notes annexes aux états financiers pour l'exercice clos à cette date

A notre avis, les états financiers annuels sont, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par IASB (International Accounting Standards Board) en application de l'article 73-1 de l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière.

## Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles que publiées par la *International Auditing and Assurance Standards Board* (L'« IAASB ») conformément au règlement N°01/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 et portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des états financiers annuels » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément au code d'éthique des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans l'espace OHADA et les règles d'indépendance qui encadrent le commissariat aux comptes et nous avons satisfait aux autres responsabilités éthiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

## Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des états financiers annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des états financiers annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

### Valorisation des actifs biologiques

La société possède plusieurs actifs biologiques au Cameroun principalement constitués de plantations de palmiers et d'hévéa. Au 31 décembre 2022, la valeur nette comptable des actifs biologiques de la SOCAPALM s'élève à FCFA 27 946 869 806 pour un total bilan de FCFA 96 502 651 927. Ces derniers sont valorisés au coût d'acquisition déduction faite des amortissements cumulés et des pertes de valeur éventuelles conformément à la norme IAS 16 « Immobilisations corporelles ». La méthode de valorisation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 1.7 des notes annexes aux états financiers.

Cependant, l'évaluation de l'existence d'indicateur de la perte de valeur est fonction de plusieurs indicateurs internes et externes à savoir : le taux d'intérêt du marché ou d'autres taux de rendement du marché, la capitalisation boursière, l'existence des preuves d'obsolescence ou des dommages physiques, l'environnement technologique, économique ou juridique dans lequel l'entité opère, le taux d'extraction, les prévisions de production, la durée de vie, etc. La méthode de détermination de la dépréciation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 1.9 des notes annexes aux états financiers.

Nous avons considéré la valorisation des actifs biologiques comme un point clé de l'audit en raison de leur montant significatif dans les états financiers individuels, mais aussi parce que l'évaluation



de l'existence d'un indice de perte de valeur et le cas échéant la détermination de la valeur recouvrable des actifs y relative exigent un haut niveau de jugement de la part de la direction.

Nos travaux ont notamment consisté à :

- effectuer des observations physiques des arbres en plantation afin de s'assurer de leur existence et leur bon état de santé;
- réaliser des tests de contrôles sur la procédure de gestion des actifs biologiques et d'identification de ceux pouvant faire l'objet de dépréciation;
- tester un échantillon des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures pour vérifier la correcte comptabilisation et capitalisation;
- revoir la cohérence de la durée de vie utilisée par la SOCAPALM pour amortir ses actifs biologiques;
- tester par sondage la conformité de la comptabilisation et la capitalisation des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures;
- évaluer la pertinence des durées de vie utilisées par la SOCAPALM pour amortir ses actifs biologiques;
- analyser les modalités de mise en œuvre de l'identification des indices de perte valeur;
- vérifier que l'information fournie dans les notes annexes est suffisante et adéquate.

### **Autre point**

Conformément à l'article 73-1 de l'Acte Uniforme Relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière de l'OHADA, les entités dont les titres sont inscrits à une bourse de valeurs et celles qui sollicitent un financement dans le cadre d'un appel public à l'épargne, doivent établir et présenter les états financiers annuels selon les normes internationales d'informations financières (IFRS), en sus des états financiers de synthèse SYSCOHADA à compter du 1er janvier 2019.

Ainsi, la SOCAPALM a établi un autre jeu d'états financiers de synthèse SYSCOHADA pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 sur lequel nous avons émis un rapport d'audit séparé daté du 08 Mai 2023 à l'attention des actionnaires.

### **Responsabilités du Conseil d'Administration relatives aux états financiers annuels individuels**

Les états financiers annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation sincère des états financiers annuels conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par IASB (International Accounting Standards Board) en application de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière ainsi que du contrôle interne qu'elle estime nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers annuels, il incombe au Conseil d'Administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la base de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'Administration a l'intention de mettre la société en liquidation



**Responsabilités des Commissaires Aux Comptes relatives à l'audit des états financiers annuels individuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes « ISA » permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nos responsabilités pour l'audit des états financiers annuels sont décrites de façon plus détaillée dans l'annexe A du présent rapport des Commissaires aux Comptes.

**II – Autres informations et vérifications spécifiques**

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'Administration. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport de gestion (mais ne comprennent pas les états financiers annuels et notre rapport du commissaire aux comptes sur ces états financiers annuels), des documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et du projet de résolutions.

Notre opinion sur les états financiers annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre mandat de Commissariat aux Comptes, notre responsabilité est, d'une part, de faire les vérifications spécifiques prévues par la loi, et ce faisant, à vérifier la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels, et à vérifier, dans tous leurs aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires.

D'autre part, notre responsabilité consiste également à lire les autres informations et, par conséquent, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise lors de l'audit, ou encore si les autres informations semblent comporter une anomalie significative.

Si à la lumière des travaux que nous avons effectués lors de nos vérifications spécifiques ou sur les autres informations, nous concluons à la présence d'une anomalie significative, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Fait à Douala le 8 mai 2023

**Les Commissaires aux comptes**

**Cameroun Audit Conseil**



**Jean Marc BELL BELL**  
Associé  
Expert-Comptable Diplômé

**ECA – Ernst & Young Cameroun**



**ECA - ERNST & YOUNG**  
Numéro ONECCA S.E.C 05  
RC/RC/DLA/1984/B/00684  
NIU : M088400001079 E  
B.P. 3340 DOUALA

**Abdoulaye MOUCHILI**  
Associé  
Expert-Comptable Diplômé

# 1. ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

ACTIFS	Note	31/12/2022 FCFA	31/12/2021 FCFA
<b>Actifs non-courants</b>			
Immobilisations incorporelles	3	1	1
Immobilisations corporelles	4	35 224 352 438	35 178 542 171
Actifs biologiques producteurs	5	27 946 869 806	28 124 179 960
Droits d'utilisation d'actifs	2	3 274 968 878	2 836 351 398
Actifs d'impôts différés	7	1 567 046 341	1 677 964 812
Autres actifs non-courants	6	7 727 016 008	4 722 616 008
		<b>75 740 253 473</b>	<b>72 539 654 350</b>
<b>Actifs courants</b>			
Stocks	8	6 771 104 063	6 119 672 545
Créances commerciales	9	1 193 148 575	1 314 855 778
Autres créances	10	3 611 417 128	6 833 406 975
Trésorerie et équivalents de trésorerie	12	9 186 728 688	3 312 365 242
		<b>20 762 398 454</b>	<b>17 580 300 540</b>
<b>TOTAL ACTIFS</b>		<b>96 502 651 927</b>	<b>90 119 954 890</b>

# 1. ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE (SUITE ET FIN)

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Note</b>	<b>31/12/2022 FCFA</b>	<b>31/12/2021 FCFA</b>
<i>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</i>			
Capital souscrit	13	45 757 890 000	45 757 890 000
Réserves		6 563 349 093	8 062 824 948
Résultat de l'exercice		10 962 036 687	14 058 206 745
		63 283 275 779	67 878 921 693
<i>Participations ne donnant pas le contrôle</i>			
<i>Capitaux propres totaux</i>		63 283 275 779	67 878 921 693
<i>Passifs non-courants</i>			
Provisions non-courantes relatives aux avantages du personnel	14	980 145 715	983 489 229
Dettes financières à plus d'un an	15	6 000 000 016	2 000 000 012
Dettes à plus d'un an liées aux contrats de location		2 587 629 729	2 579 643 632
Autres dettes		27 463 609	30 283 348
		9 595 239 069	5 593 416 221
<i>Passifs courants</i>			
Dettes financières à moins d'un an	15	6 000 000 000	37 856 979
Dettes à moins d'un an liées aux contrats de location	2	1 609 904 732	1 115 549 676
Dettes commerciales		7 011 860 711	6 355 807 974
Passifs d'impôts exigibles	11	4 734 975 426	5 920 699 463
Provisions		240 906 514	219 421 405
Autres dettes	16	4 026 489 695	2 998 281 479
		23 624 137 078	16 647 616 976
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>96 502 651 927</b>	<b>90 119 954 890</b>



## 2. ETAT DU RESULTAT GLOBAL

<b>Résultat global</b>	<b>Note</b>	<b>2022 FCFA</b>	<b>2021 FCFA</b>
Produits des activités ordinaires	17	74 025 856 390	75 258 704 648
Production immobilisée		1 467 734 224	1 215 851 652
Variation de stocks de produits finis et des travaux en cours	-	8 376 655	81 272 924
Autres produits opérationnels		1 253 736 694	1 466 089 236
 Matières premières et consommables utilisés	18	- 22 770 833 810	- 22 586 570 236
Autres charges externes	19	- 19 062 973 771	- 18 539 695 302
Frais de personnel	20	- 8 969 744 300	- 9 036 735 834
Amortissements et réductions de valeurs	21	- 8 428 667 774	- 8 353 859 587
Autres charges opérationnelles		- 594 099 900	- 362 214 098
<b>Résultat opérationnel</b>		<b>16 912 631 098</b>	<b>18 980 297 555</b>
 Autres produits financiers	22	226 201 179	354 563 379
Plus-values sur cessions d'actifs		2 712 991	35 661 337
Autres pertes	-	753 238 774	
Charges financières	23	- 580 375 911	- 537 538 848
<b>Résultat avant impôts</b>		<b>15 807 930 583</b>	<b>18 832 983 424</b>
 Charge d'impôts sur le résultat	24	- 4 734 975 426	- 4 634 282 294
Charge d'impôts différés	24	- 110 918 470	- 140 494 385
<b>Résultat net de la période</b>		<b>10 962 036 687</b>	<b>14 058 206 745</b>
 <b>Autres éléments du résultat global</b>		-	-
<b>Résultat global</b>		<b>10 962 036 687</b>	<b>14 058 206 745</b>
<b>Nombre d'actions</b>		<b>4 575 789</b>	<b>4 575 789</b>
Résultat de base par action		2 395,66	3 072,30
Résultat dilué par action		2 395,66	3 072,30



### 3. ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

<i>Etat des flux de trésorerie</i>	<u>2022</u> <i>FCFA</i>	<u>2021</u> <i>FCFA</i>
<b>ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>		
Résultat net après impôt	10 962 036 687	14 058 206 745
Autres retraitements sans incidence sur la trésorerie (IFRS et autres)	190 130 271 -	332 678 983
Dotations et reprises aux amortissements et provisions et réductions de valeur	8 428 667 774	8 353 859 587
Charge d'impôts	- 110 918 470 -	140 494 385
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>19 469 916 262</b>	<b>21 938 892 964</b>
 Variation de stocks	 651 431 518 -	 89 547 319
Variation de créances commerciales et autres débiteurs	2 905 079 570	540 405 131
Variation de dettes commerciales et autres créditeurs	6 960 201 351 -	1 298 667 720
<b>Variation du besoin en fonds de roulement</b>	<b>10 516 712 439 -</b>	<b>847 809 908</b>
 <b>Flux nets de trésorerie provenant des activités opérationnelles</b>	<b>29 986 628 701</b>	<b>21 091 083 056</b>
 <b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>		
Acquisitions d'immobilisations corporelles	- 7 554 582 659 -	6 746 481 012
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>- 7 554 582 659 -</b>	<b>6 746 481 012</b>
 <b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>		
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère	- 15 557 682 600 -	17 502 392 925
Remboursements d'emprunts	- 999 999 996 -	2 212 263 027
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités de financement</b>	<b>- 16 557 682 596 -</b>	<b>19 714 655 952</b>
 <b>Variation nette de trésorerie</b>	<b>5 874 363 446 -</b>	<b>5 370 053 908</b>
 Trésorerie au 1er janvier	3 312 365 242	8 682 419 150
Trésorerie au 31 Décembre	9 186 728 688	3 312 365 242
<b>Variation nette de trésorerie et équivalents de trésorerie</b>	<b>5 874 363 446 -</b>	<b>5 370 053 908</b>

#### 4. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<b>CFA</b>	<b>Capital souscrit</b>	<b>Réserves</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Situation au 1er janvier 2021</b>	<b>45 757 890 000</b>	<b>25 565 217 873</b>	<b>71 323 107 873</b>
Résultat de l'exercice		14 058 206 745	14 058 206 745
<b>Résultat global</b>		<b>14 058 206 745</b>	<b>14 058 206 745</b>
Dividendes	-	17 502 392 925	- 17 502 392 925
<b>Transactions avec les actionnaires</b>	-	<b>17 502 392 925</b>	<b>- 17 502 392 925</b>
<b>Situation au 31 décembre 2021</b>	<b>45 757 890 000</b>	<b>22 121 031 693</b>	<b>67 878 921 693</b>
<b>Situation au 1er janvier 2022</b>	<b>45 757 890 000</b>	<b>22 121 031 693</b>	<b>67 878 921 693</b>
Résultat de l'exercice		10 962 036 687	10 962 036 687
<b>Résultat global</b>		<b>10 962 036 687</b>	<b>10 962 036 687</b>
Dividendes	-	15 557 682 600	- 15 557 682 600
<b>Transactions avec les actionnaires</b>	-	<b>15 557 682 600</b>	<b>- 15 557 682 600</b>
<b>Situation au 31 décembre 2022</b>	<b>45 757 890 000</b>	<b>17 525 385 779</b>	<b>63 283 275 779</b>