

SOCIETE CAMEROUNAISE DE  
PALMERAIES S.A. (SOCAPALM S.A.)  
BP 691 DOUALA  
REPUBLIQUE DU CAMEROUN

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS  
INDIVIDUELS EN APPLICATION DES NORMES IFRS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

Aux Actionnaires de la **SOCAPALM S.A.**,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023, sur :

- l'audit des états financiers annuels de la **SOCAPALM S.A.** tels qu'ils sont joints au présent rapport, et faisant ressortir des capitaux propres de **FCFA 65 925 280 557** y compris le résultat net bénéficiaire de l'exercice d'un montant de **FCFA 12 937 530 028** ;
- les autres informations et les vérifications spécifiques prévues par la loi.

**I – Audit des états financiers annuels individuels**

**Opinion**

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la société **SOCAPALM S.A.**, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, le compte de résultat, le tableau de flux de trésorerie ainsi que les notes annexes pour l'exercice clos à cette date.

A notre avis, les états financiers annuels sont, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par IASB (International Accounting Standards Board) en application de l'article 73-1 de l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière.

## Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles que publiées par la *International Auditing and Assurance Standards Board* (l'« IAASB ») conformément au règlement N°01/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 et portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des états financiers annuels » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément au code d'éthique des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans l'espace OHADA et les règles d'indépendance qui encadrent le commissariat aux comptes et nous avons satisfait aux autres responsabilités éthiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

## Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des états financiers annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des états financiers annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

La société possède plusieurs actifs biologiques au Cameroun principalement constitués de plantations de palmiers et d'hévéa. Au 31 décembre 2023, la valeur nette comptable des actifs biologiques de la SOCAPALM s'élève à FCFA 28 020 265 349 pour un total bilan de FCFA 93 988 288 153. Ces derniers sont valorisés au coût d'acquisition déduction faite des amortissements cumulés et des pertes de valeur éventuelles conformément à la norme IAS 16 « Immobilisations corporelles ». La méthode de valorisation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 1.7 des notes annexes aux états financiers.

Cependant, l'évaluation de l'existence d'indicateur de la perte de valeur est fonction de plusieurs indicateurs internes et externes à savoir : le taux d'intérêt du marché ou d'autres taux de rendement du marché, la capitalisation boursière, l'existence des preuves d'obsolescence ou des dommages physiques, l'environnement technologique, économique ou juridique dans lequel l'entité opère, le taux d'extraction, les prévisions de production, la durée de vie, etc. La méthode de détermination de la dépréciation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 1.9 des notes annexes aux états financiers.

Nous avons considéré la valorisation des actifs biologiques comme un point clé de l'audit en raison de leur montant significatif dans les états financiers individuels, mais aussi parce que l'évaluation de l'existence d'un indice de perte de valeur et le cas échéant la détermination de la valeur recouvrable des actifs y relative exigent un haut niveau de jugement de la part de la direction.



Nos travaux ont notamment consisté à :

- effectuer des observations physiques des arbres en plantation afin de s'assurer de leur existence et leur bon état de santé ;
- réaliser des tests de contrôles sur la procédure de gestion des actifs biologiques et d'identification de ceux pouvant faire l'objet de dépréciation ;
- tester un échantillon des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures pour vérifier la correcte comptabilisation et capitalisation ;
- revoir la cohérence de la durée de vie utilisée par la SOCAPALM pour amortir ses actifs biologiques ;
- tester par sondage la conformité de la comptabilisation et la capitalisation des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures ;
- évaluer la pertinence des durées de vie utilisées par la SOCAPALM pour amortir ses actifs biologiques ;
- analyser les modalités de mise en œuvre de l'identification des indices de perte valeur ;
- vérifier que l'information fournie dans les notes annexes est suffisante et adéquate.

### **Autre point**

Conformément à l'article 73-1 de l'Acte Uniforme Relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière de l'OHADA, les entités dont les titres sont inscrits à une bourse de valeurs et celles qui sollicitent un financement dans le cadre d'un appel public à l'épargne, doivent établir et présenter les états financiers annuels selon les normes internationales d'informations financières (IFRS), en sus des états financiers de synthèse SYSCOHADA à compter du 1er janvier 2019.

### **Responsabilités du Conseil d'Administration relatives aux états financiers annuels individuels**

Les états financiers annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation sincère des états financiers annuels conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par IASB (International Accounting Standards Board) en application de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière ainsi que du contrôle interne qu'elle estime nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers annuels, il incombe au Conseil d'Administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la base de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'Administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste qui s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'élaboration de l'information financière de la société.

## **Responsabilités des Commissaires Aux Comptes relatives à l'audit des états financiers annuels individuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes « ISA » permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nos responsabilités pour l'audit des états financiers annuels sont décrites de façon plus détaillée dans l'annexe A du présent rapport des Commissaires aux Comptes.

## **II – Autres informations et vérifications spécifiques**

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'Administration. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport de gestion (mais ne comprennent pas les états financiers annuels et notre rapport du commissaire aux comptes sur ces états financiers annuels), des documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et du projet de résolutions.

Notre opinion sur les états financiers annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre mandat de Commissariat aux Comptes, notre responsabilité est, d'une part, de faire les vérifications spécifiques prévues par la loi, et ce faisant, à vérifier la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels, et à vérifier, dans tous leurs aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires.

D'autre part, notre responsabilité consiste également à lire les autres informations et, par conséquent, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise lors de l'audit, ou encore si les autres informations semblent comporter une anomalie significative.

Si à la lumière des travaux que nous avons effectués lors de nos vérifications spécifiques ou sur les autres informations, nous concluons à la présence d'une anomalie significative, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.


Fait à Douala le 07 mai 2024

**Les Commissaires aux comptes**


ECA S.A.




Numéro ONECCA S.E.C 05  
RCCM: RC/DLA/1984/B/ 0684  
N° S.MOS8400001079E  
B.P. 3340 - DOUALA

  
Samira HAMADOU VINDJEDOU  
Associée  
Expert-Comptable Diplômée

Cameroun Audit Conseil

  
Jean Marc BELL BELL  
Associé  
Expert-Comptable Diplômé

  
Toussaint 1043 rue de l'Indépendance  
B.P. 443 Douala  
Tél: 243 06 23 01 / 243 06 22



## 1. ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

ACTIFS	Note	31/12/2023 CFA	31/12/2022 CFA
<b>Actifs non-courants</b>			
Ecart d'acquisition		-	-
Immobilisations incorporelles	3	1	1
Immobilisations corporelles	4	34,516,509,487	35,224,352,438
Actifs biologiques producteurs	5	28,020,265,349	27,946,869,806
Droits d'utilisation d'actifs	2	3,452,478,270	3,274,968,878
Avances à long terme		-	-
Actifs d'impôts différés	7	1,613,204,000	1,567,046,341
Autres actifs non-courants	6	7,729,271,308	7,727,016,008
		<b>75,331,728,416</b>	<b>75,740,253,473</b>
<b>Actifs courants</b>			
Stocks	8	6,056,947,259	6,771,104,063
Créances commerciales	9	1,546,618,674	1,193,148,575
Autres créances	10	4,105,101,583	3,611,417,128
Actifs d'impôts exigibles	11	-	-
Trésorerie et équivalents de trésorerie	12	6,948,265,306	9,186,728,688
		<b>18,656,932,822</b>	<b>20,762,398,454</b>
<b>TOTAL ACTIFS</b>		<b>93,988,661,238</b>	<b>96,502,651,927</b>

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Note</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
		<b>CFA</b>	<b>CFA</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</b>			
Capital souscrit	13	45,757,890,000	45,757,890,000
Prime d'émission		-	-
Réserve légale		-	-
Réserves		7,229,860,529	6,563,349,093
Résultat de l'exercice		12,937,903,112	10,962,036,687
		65,925,653,642	63,283,275,779
<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>			
<b>Capitaux propres totaux</b>		<b>65,925,653,642</b>	<b>63,283,275,779</b>
<b>Passifs non-courants</b>			
Passifs d'impôts différés	7	-	-
Provisions non-courantes relatives aux avantages du personnel	14	1,089,727,604	980,145,715
Dettes financières à plus d'un an	15	3,706,222,941	6,000,000,016
Dettes à plus d'un an liées aux contrats de location		1,480,048,433	2,587,629,729
Dettes commerciales à plus d'un an		-	-
Autres dettes		24,643,869	27,463,609
		<b>6,300,642,847</b>	<b>9,595,239,069</b>
<b>Passifs courants</b>			
Dettes financières à moins d'un an	15	-	6,000,000,000
Dettes à moins d'un an liées aux contrats de location	2	2,398,214,571	1,609,904,732
Dettes commerciales		7,483,948,634	7,011,860,711
Passifs d'impôts exigibles	11	5,024,438,984	4,734,975,426
Provisions		351,705,856	240,906,514
Autres dettes	16	6,504,056,702	4,026,489,695
		<b>21,762,364,747</b>	<b>23,624,137,078</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>93,988,661,236</b>	<b>96,502,651,927</b>

## 2. COMPTE DE RESULTAT

	Note	<u>2023</u> <u>CFA</u>	<u>2022</u> <u>CFA</u>
<b><u>Résultat de l'exercice</u></b>			
Produits des activités ordinaires	17	84,620,196,144	74,025,856,390
Production immobilisée		2,450,711,390	1,467,734,224
Variation de stocks de produits finis et des travaux en cours		-45,078,028	-8,376,655
Autres produits opérationnels		1,243,445,790	1,253,736,694
 Matières premières et consommables utilisés	18	-30,269,890,217	-22,770,833,810
Autres charges externes	19	-20,684,241,282	-19,062,973,771
Frais de personnel	20	-9,437,902,544	-8,969,744,300
Amortissements et réductions de valeurs	21	-8,635,169,664	-8,428,667,774
Autres charges opérationnelles		-756,170,601	-594,099,900
 <b>Résultat opérationnel</b>		<b>18,485,900,988</b>	<b>16,912,631,098</b>
 Autres produits financiers	22	1,171,962,094	226,201,179
Plus-values sur cessions d'actifs		49,980,311	2,712,991
Moins-values sur cessions d'actifs		-142,591,320	0
Autres profits		0	0
Autres pertes		0	-753,238,774
Charges financières	23	-1,649,067,635	-580,375,911
 <b>Résultat avant impôts</b>		<b>17,916,184,437</b>	<b>15,807,930,583</b>
 Charge d'impôts sur le résultat	24	-5,024,438,984	-4,734,975,426
Charge d'impôts différés	24	46,157,659	-110,918,470
 <b>Résultat net de la période</b>		<b>12,937,903,112</b>	<b>10,962,036,687</b>
 <b>Part des minoritaires dans le résultat net</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Part de la société mère dans le résultat net</b>		<b>12,937,903,112</b>	<b>10,962,036,687</b>



### 3. ETAT DE RESULTAT ETENDU

#### **Autres éléments du résultat étendu**

Pertes et gains actuariels	0	0
Impôts sur les pertes et gains actuariels	0	0

<b>Total des autres éléments du résultat étendu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Résultat étendu</b>	12,937,903,112	10,962,036,687
------------------------	----------------	----------------

<b>Nombre d'actions</b>	<b>4,575,789</b>	<b>4,575,789</b>
Résultat net par action non dilué	2827.47	2395.66
Résultat net par action dilué	2827.47	2395.66

#### 4. TABLEAUX DE FLUX DE TRESORERIE

	31/12/2023	31/12/2022
	CFA	CFA
<b>ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>		
Résultat net après impôt	12,937,903,112	10,962,036,687
Juste valeur de la production agricole		
Autres retraitements sans incidence sur la trésorerie (IFRS et autres)	1,123,405,827	190,130,271
Dotations et reprises aux amortissements et provisions et réductions de valeur	8,635,169,664	8,428,667,774
Plus et moins-values sur cessions d'actifs		
Utilisations de subsides		
Charge d'impôts	46,157,659	-110,918,470
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>22,742,636,262</b>	<b>19,469,916,262</b>
<b>Intérêts payés - reçus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Impôts payés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Variation de stocks	-714,156,804	651,431,518
Variation de créances commerciales et autres débiteurs	-1,024,663,946	2,905,079,570
Variation de dettes commerciales et autres créditeurs	-3,082,972,709	6,960,201,351
Comptes de régularisation	0	0
<b>Variation du besoin en fonds de roulement</b>	<b>-4,821,793,459</b>	<b>10,516,712,439</b>
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités opérationnelles</b>	<b>17,920,842,803</b>	<b>29,986,628,701</b>
<b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>		
Acquisitions/cessions d'immobilisations incorporelles	0	0
Acquisitions d'immobilisations corporelles	- 7,570,003,860	- 7,554,582,659
Cessions d'immobilisations corporelles		
Acquisitions/cessions d'immobilisations financières		
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>-7,570,003,860</b>	<b>-7,554,582,659</b>
<b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>		
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère	- 10,295,525,250	- 15,557,682,600
Produits de l'émission d'actions		
Remboursements d'actions		
Produits d'emprunts		
Remboursements d'emprunts	-2,293,777,075	-999,999,996
Remboursements de dettes liées aux contrats de location		
Nouveaux subsides		
Intérêts payés - reçus		
<b>Flux nets de trésorerie provenant des activités de financement</b>	<b>-12,589,302,325</b>	<b>-16,557,682,596</b>
Incidence des écarts de conversion		
Incidence des transferts de fonds en cours		
Entrées/sorties de périmètre		
<b>Variation nette de trésorerie</b>	<b>-2,238,463,382</b>	<b>5,874,363,446</b>
Trésorerie au 1er janvier	9,186,728,688	3,312,365,242
Trésorerie au 31 Décembre	6,948,265,306	9,186,728,688
<b>Variation nette de trésorerie et équivalents de trésorerie</b>	<b>-2,238,463,382</b>	<b>5,874,363,446</b>

## 5. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

CFA	Capital souscrit	Prime d'émission	Réserve légale	Réserves	TOTAL	Part des Minoritaires	TOTAL
<b>Situation au 1er janvier 2022</b>	45,757,890,000	0	0	22,121,031,693	67,878,921,693	0	67,878,921,693
Résultat de l'exercice				10,962,036,687	10,962,036,687		10,962,036,687
Pertes et gains actuariels				0	0		0
<b>Résultat étendu</b>				10,962,036,687	10,962,036,687	0	10,962,036,687
Dividendes				- 15,557,682,600	- 15,557,682,600		- 15,557,682,600
Autres variations				0	-		0
<b>Transactions avec les actionnaires</b>				- 15,557,682,600	- 15,557,682,600	-	- 15,557,682,600
<b>Situation au 31 décembre 2022</b>	45,757,890,000	0	0	17,525,385,779	63,283,275,779	0	63,283,275,779
<b>Situation au 1er janvier 2023</b>	45,757,890,000	0	0	17,525,385,779	63,283,275,779	0	63,283,275,779
Résultat de l'exercice				12,837,903,112	12,837,903,112		12,837,903,112
Pertes et gains actuariels				0	0		0
<b>Résultat étendu</b>				12,837,903,112	12,837,903,112	0	12,837,903,112
Dividendes				- 10,295,525,250	- 10,295,525,250		- 10,295,525,250
Autres variations				0	-		0
<b>Transactions avec les actionnaires</b>				- 10,295,525,250	- 10,295,525,250	-	- 10,295,525,250
<b>Situation au 31 décembre 2023</b>	45,757,890,000	0	0	20,167,763,642	65,925,653,642	0	65,925,653,642
Dividendes et acomptes sur dividendes distribués sur la période	2023	2022	2021	2020	2019		
Nombre d'actions	10,295,525,250	15,557,682,600	17,502,392,925	11,279,276,215	10,249,727,677		
	4,575,789	4,575,789	4,575,789	4,575,789	4,575,789		
Dividende par action distribué sur la période	2,250.00	3,400.00	3,825.00	2,464.99	2,239.99		