

CAMEROUN AUDIT CONSEIL  
BP 443 DOUALA  
Agréé CEMAC N°SEC 02  
Inscription ONECCA N°07 SEC

ECA - ERNST & YOUNG CAMEROUN  
BP 4456 DOUALA  
Agréé CEMAC N°SEC 05  
Inscription ONECCA N°05 SEC

SOCIETE CAMEROUNAISE DE  
PALMERAIES S.A.  
SOCAPALM S.A.  
BP 691 DOUALA  
REPUBLIQUE DU CAMEROUN

## RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

Aux Actionnaires de la **SOCAPALM S.A.**,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2019, sur :

- l'audit des états financiers annuels de la **SOCAPALM S.A.** tels qu'ils sont joints au présent rapport, et faisant ressortir des capitaux propres de **FCFA 70 386 371 617** y compris le résultat net bénéficiaire de l'exercice d'un montant de **FCFA 12 776 927 467** ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi et les autres informations.

### I – Audit des états financiers annuels

#### Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la **SOCAPALM S.A.**, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, le compte de résultat, le tableau de flux de trésorerie ainsi que les notes annexes pour l'exercice clos à cette date.

Conformément à l'article 73-1 de l'Acte Uniforme Relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière de l'OHADA, les entités dont les titres sont inscrits à une bourse de valeurs et celles qui sollicitent un financement dans le cadre d'un appel public à l'épargne, doivent établir et présenter les états financiers consolidés annuels selon les normes internationales d'informations financières (IFRS), en sus des états financiers consolidés de synthèse SYSCOHADA à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

A notre avis, les états financiers annuels sont, au regard du référentiel IFRS (International Financial Reporting Standards), réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice conformément aux règles et méthodes comptables édictées par l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière.

### Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles que publiées par la *International Auditing and Assurance Standards Board* (L'« IAASB ») conformément au règlement N°01/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 et portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des états financiers annuels » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément au code d'éthique des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans l'espace OHADA et les règles d'indépendance qui encadrent le commissariat aux comptes et nous avons satisfait aux autres responsabilités éthiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 1 des états financiers faisant mention de l'application pour la première fois des normes IFRS dans l'espace OHADA.

### Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des états financiers annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des états financiers annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

### Indemnités de fin de carrière

Suivant les dispositions normes IFRS (International Financial Reporting Standards), les indemnités de fin de carrière doivent être obligatoirement évaluées et comptabilisées. Le passif social évalué par ALLIANZ CAMEROUN ASSURANCES et comptabilisé au 31 décembre 2019 s'élève à FCFA 1 676 140 072.

L'évaluation du passif social est fonction de plusieurs hypothèses, telles que l'augmentation des salaires, le taux de mortalité, le taux d'actualisation etc. Ces hypothèses sont intrinsèquement complexes et exigent un haut niveau de jugement de la part de la direction et l'apport d'actuaire spécialisés.



Nos travaux ont notamment consisté à :

- évaluer la compétence et l'objectivité d'ALLIANZ engagé par la société pour évaluer le passif social au 31 décembre 2019;
- mettre en œuvre des procédures pour évaluer les données sous-jacentes fournies à ALLIANZ pour déterminer la valeur sous-jacente du passif;
- vérifier que l'indemnité de fin de carrière ainsi déterminée a été comptabilisée conformément aux normes IFRS;
- vérifier que l'information fournie dans les notes annexes est suffisante et adéquate.

#### **Responsabilités du Conseil d'Administration relatives aux états financiers annuels**

Les états financiers annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid – 19.

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation sincère des états financiers annuels conformément aux règles et méthodes comptables éditées par l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière ainsi que du contrôle interne qu'elle estime nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers annuels, il incombe au Conseil d'Administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la base de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'Administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste qui s'offre à elle.

Il incombe au Conseil d'Administration de surveiller le processus d'élaboration de l'information financière de la société.

#### **Responsabilités des Commissaires Aux Comptes relatives à l'audit des états financiers annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes « ISA » permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nos responsabilités pour l'audit des états financiers annuels sont décrites de façon plus détaillée dans l'annexe A du présent rapport des Commissaires aux Comptes.

## II – Vérifications et informations spécifiques

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'Administration. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport de gestion.

Notre opinion sur les états financiers annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre mandat de Commissariat aux Comptes, notre responsabilité est, d'une part, de faire les vérifications spécifiques prévues par la loi, et ce faisant, à vérifier la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels, et à vérifier, dans tous leurs aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. D'autre part, notre responsabilité consiste également à lire les autres informations et, par conséquent, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise lors de l'audit, ou encore si les autres informations semblent comporter une anomalie significative.


Si à la lumière des travaux que nous avons effectués lors de nos vérifications spécifiques ou sur les autres informations, nous concluons à la présence d'une anomalie significative, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Fait à Douala le 04 Juin 2020

### Les Commissaires aux comptes

CAMEROUN AUDIT CONSEIL



Jérôme MINLEND  
Associé  
Expert-Comptable Diplômé

ECA - ERNST & YOUNG CAMEROUN



ECA - ERNST & YOUNG  
Numéro d'identification S.E.C. 05  
ROOM B  
NLU M  
179 E  
Abdoulaye MOUCHILILA  
Associé

Expert-comptable Diplômé

## I. Etat de la situation Financière

| ACTIFS                                  | Note | 31/12/2019<br>CFA     | 31/12/2018<br>CFA     | 1/01/2018<br>CFA      |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Actifs non-courants</b>              |      |                       |                       |                       |
| Ecart d'acquisition                     |      | 0                     | 0                     | 0                     |
| Immobilisations incorporelles           | 4    | 1 121 919             | 85 273                | 1 624 200             |
| Immobilisations corporelles             | 5    | 35 741 952 437        | 34 889 396 955        | 33 042 592 557        |
| Actifs biologiques producteurs          | 6    | 27 713 989 694        | 29 031 471 081        | 29 412 049 480        |
| Droits d'utilisation d'actifs           | 3    | 3 004 457 112         | 0                     | 0                     |
| Avances à long terme                    |      | 0                     | 0                     | 0                     |
| Actifs d'impôts différés                | 8    | 2 826 608 266         | 2 829 760 702         | 3 345 673 166         |
| Autres actifs non-courants              | 7    | 4 723 334 221         | 4 723 334 221         | 4 905 294 949         |
|   |      | <b>74 011 463 649</b> | <b>71 474 048 232</b> | <b>70 707 234 352</b> |
| <b>Actifs courants</b>                  |      |                       |                       |                       |
| Stocks                                  | 9    | 5 984 692 650         | 6 998 649 042         | 6 479 832 567         |
| Créances commerciales                   | 10   | 974 146 890           | 2 299 617 281         | 8 666 482 935         |
| Autres créances                         | 11   | 3 510 754 720         | 7 234 036 740         | 6 208 295 817         |
| Actifs d'impôts exigibles               | 12   | 0                     | 0                     | 0                     |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 13   | 12 378 121 718        | 9 009 594 137         | 4 736 801 099         |
|   |      | <b>22 847 715 978</b> | <b>25 541 897 200</b> | <b>26 091 412 418</b> |
| <b>TOTAL ACTIFS</b>                     |      | <b>96 859 179 627</b> | <b>97 015 945 432</b> | <b>96 798 646 770</b> |



| <b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>  | <i>Note</i> | <u>31/12/2019</u><br>CFA | <u>31/12/2018</u><br>CFA | <u>1/01/2018</u><br>CFA |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</b> |             |                          |                          |                         |
| Capital souscrit  | 14          | 45 757 890 000           | 45 757 890 000           | 45 757 890 000          |
| Prime d'émission  |             | 0                        | 0                        | 0                       |
| Réserve légale  |             | 0                        | 0                        | 0                       |
| Réserves  |             | 11 851 554 150           | 10 395 103 904           | 7 870 688 435           |
| Résultat de l'exercice  |             | 12 776 927 467           | 12 148 097 539           | 10 303 256 769          |
|   |             | <b>70 386 371 617</b>    | <b>68 301 091 443</b>    | <b>63 931 835 204</b>   |
| <b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>                          |             |                          |                          |                         |
| <b>Capitaux propres totaux</b>  |             | <b>70 386 371 617</b>    | <b>68 301 091 443</b>    | <b>63 931 835 204</b>   |
| <b>Passifs non-courants</b>   |             |                          |                          |                         |
| Passifs d'impôts différés   | 8           | 0                        | 0                        | 0                       |
| Provisions non-courantes relatives aux avantages du personnel             | 15          | 1 235 987 289            | 1 427 166 273            | 1 851 017 216           |
| Dettes financières à plus d'un an   | 16          | 7 093 412 252            | 11 414 802 469           | 9 709 870 587           |
| Dettes à plus d'un an liées aux contrats de location                      |             | 3 428 831 511            | 0                        | 0                       |
| Dettes commerciales à plus d'un an  |             | 0                        | 0                        | 0                       |
| Autres dettes   |             | 35 922 826               | 39 779 879               | 43 731 195              |
|   |             | <b>11 794 153 878</b>    | <b>12 881 748 621</b>    | <b>11 604 618 998</b>   |
| <b>Passifs courants</b>   |             |                          |                          |                         |
| Dettes financières à moins d'un an  | 16          | 440 680 157              | 1 190 334 481            | 7 929 687 192           |
| Dettes à moins d'un an liées aux contrats de location                     | 3           | 302 518 515              | 0                        | 0                       |
| Dettes commerciales   |             | 5 150 195 647            | 6 469 555 379            | 5 819 990 440           |
| Passifs d'impôts exigibles  | 12          | 6 651 415 050            | 5 483 656 905            | 5 138 091 236           |
| Provisions  |             | 365 733 312              | 319 742 623              | 355 760 753             |
| Autres dettes   | 17          | 1 768 111 451            | 2 369 815 977            | 2 018 662 947           |
|   |             | <b>14 678 654 132</b>    | <b>15 833 105 365</b>    | <b>21 262 192 568</b>   |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>                                  |             | <b>96 859 179 627</b>    | <b>97 015 945 429</b>    | <b>96 798 646 770</b>   |

## 2. Compte de Résultat

|   | Note | <u>2019</u><br><u>CFA</u> | <u>2018</u><br><u>CFA</u> |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b><u>Résultat de l'exercice</u></b>                          |      |                           |                           |
| Produits des activités ordinaires                             | 18   | 69 804 691 226            | 65 985 308 754            |
| Production immobilisée  |      | 747 345 435               | 2 222 218 840             |
| Variation de stocks de produits finis et des travaux en cours |      | -361 103 759              | 398 076 971               |
| Autres produits opérationnels                                 |      | 1 663 100 318             | 911 097 457               |
| Matières premières et consommables utilisés                   | 19   | -17 681 215 301           | -17 257 744 179           |
| Autres charges externes                                       | 20   | -16 533 152 534           | -16 894 653 807           |
| Frais de personnel  | 21   | -9 390 208 549            | -9 237 145 147            |
| Amortissements et réductions de valeurs                       | 22   | -8 120 240 549            | -7 312 519 343            |
| Autres charges opérationnelles                                |      | -210 093 769              | -208 561 562              |
| <b>Résultat opérationnel</b>                                  |      | <b>19 919 122 518</b>     | <b>18 606 077 984</b>     |
| Autres produits financiers                                    | 23   | 160 814 493               | 103 277 457               |
| Plus-values sur cessions d'actifs                             |      | 22 992 133                | -21 496 503               |
| Moins-values sur cessions d'actifs                            |      | 0                         | -87 860 000               |
| Charges financières   | 24   | -727 948 407              | -572 038 428              |
| <b>Résultat avant impôts</b>                                  |      | <b>19 374 980 737</b>     | <b>18 027 960 510</b>     |
| Charge d'impôts sur le résultat                               | 25   | -6 326 650 088            | -5 363 950 507            |
| Charge d'impôts différés                                      | 25   | -271 403 182              | -515 912 464              |
| <b>Résultat net de la période</b>                             |      | <b>12 776 927 467</b>     | <b>12 148 097 539</b>     |
| <b>Part des minoritaires dans le résultat net</b>             |      | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Part de la société mère dans le résultat net</b>           |      | <b>12 776 927 467</b>     | <b>12 148 097 539</b>     |

## 3. Etat de Résultat étendu

### Autres éléments du résultat étendu

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Pertes et gains actuariels                          | 0                     | 0                     |
| Impôts sur les pertes et gains actuariels           | 0                     | 0                     |
| <b>Total des autres éléments du résultat étendu</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>Résultat étendu</b>                              | <b>12 776 927 467</b> | <b>12 148 097 539</b> |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nombre d'actions</b>           | <b>4 575 789</b> | <b>4 575 789</b> |
| Résultat net par action non dilué | 2 792.29         | 2 654.86         |
| Résultat net par action dilué     | 2 792.29         | 2 654.86         |

#### 4. Tableaux de Flux de Trésorerie

|  | <u>31/12/2019</u>      | <u>31/12/2018</u>     |
|--|------------------------|-----------------------|
|  | <u>CFA</u>             | <u>CFA</u>            |
| <b>ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>   |                        |                       |
| Résultat net après impôt   | 12 776 927 467         | 12 148 097 539        |
| Juste valeur de la production agricole   | 0                      | 0                     |
| Autres retraitements sans incidence sur la trésorerie (IFRS et autres)         | -1 352 857 744         | -24 386 984           |
| Dotations et reprises aux amortissements et provisions et réductions de valeur | 8 120 240 549          | 7 312 519 343         |
| Plus et moins-values sur cessions d'actifs                                     | 0                      | 0                     |
| Utilisations de subsides   | 0                      | 0                     |
| Charge d'impôts  | -271 403 182           | -515 912 464          |
| <b>Capacité d'autofinancement</b>  | <b>19 272 907 089</b>  | <b>18 920 317 434</b> |
| <i>Intérêts payés - reçus</i>  | <i>0</i>               | <i>0</i>              |
| <i>Impôts payés</i>  | <i>0</i>               | <i>0</i>              |
| Variation de stocks  | 1 013 956 392          | -518 816 475          |
| Variation de créances commerciales et autres débiteurs                         | 2 044 295 299          | 5 341 124 731         |
| Variation de dettes commerciales et autres créditeurs                          | 2 224 532 536          | -5 397 020 389        |
| Comptes de régularisation  | 0                      | 0                     |
| <b>Variation du besoin en fonds de roulement</b>                               | <b>5 282 784 227</b>   | <b>-574 712 133</b>   |
| <b>Flux nets de trésorerie provenant des activités opérationnelles</b>         | <b>24 555 691 316</b>  | <b>18 345 605 301</b> |
| <b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>  |                        |                       |
| Acquisitions/cessions d'immobilisations incorporelles                          | 0                      | 213 361 823           |
| Acquisitions d'immobilisations corporelles                                     | -6 616 045 841         | -8 551 142 858        |
| Cessions d'immobilisations corporelles   | 0                      | 244 777 462           |
| Acquisitions/cessions d'immobilisations financières                            | 0                      | 94 100 728            |
| <b>Flux nets de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>        | <b>-6 616 045 841</b>  | <b>-7 998 902 845</b> |
| <b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>  |                        |                       |
| Dividendes versés aux propriétaires de la société mère                         | -10 249 727 677        | -7 778 841 300        |
| Produits de l'émission d'actions   | 0                      | 0                     |
| Remboursements d'actions   | 0                      | 0                     |
| Produits d'emprunts  | 0                      | 5 000 000 000         |
| Remboursements d'emprunts  | -4 321 390 217         | -3 295 068 118        |
| Remboursements de dettes liées aux contrats de location                        | 0                      | 0                     |
| Nouveaux subsides  | 0                      | 0                     |
| Intérêts payés - reçus   | 0                      | 0                     |
| <b>Flux nets de trésorerie provenant des activités de financement</b>          | <b>-14 571 117 894</b> | <b>-6 073 909 418</b> |
| Incidence des écarts de conversion   | 0                      | 0                     |
| Incidence des transferts de fonds en cours                                     | 0                      | 0                     |
| Entrées/sorties de périmètre   | 0                      | 0                     |
| <b>Variation nette de trésorerie</b>   | <b>3 368 527 581</b>   | <b>4 272 793 038</b>  |
| Trésorerie au 1er janvier  | 9 009 594 137          | 4 736 801 099         |
| Trésorerie au 31 Décembre  | 12 378 121 718         | 9 009 594 137         |
| <b>Variation nette de trésorerie et équivalents de trésorerie</b>              | <b>3 368 527 581</b>   | <b>4 272 793 038</b>  |



## 5. Tableau de Variation des capitaux propres

| CFA   | Capital souscrit | Prime<br>d'émission | Réserve légale | Réserves        | TOTAL           | Part des<br>Minoritaires | TOTAL           |
|---|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Situation au 1er janvier 2018</b>                            | 45 757 890 000   | 0                   | 0              | 18 173 945 204  | 63 931 835 204  | 0                        | 63 931 835 204  |
| Résultat de l'exercice  |                  |                     |                | 12 148 097 539  | 12 148 097 539  | 0                        | 12 148 097 539  |
| Pertes et gains actuariels                                      |                  |                     |                | 0               | 0               | 0                        | 0               |
| <b>Résultat étendu</b>  |                  |                     |                | 12 148 097 539  | 12 148 097 539  | 0                        | 12 148 097 539  |
| Dividendes  |                  |                     |                | -7 778 841 300  | -7 778 841 300  | 0                        | -7 778 841 300  |
| Autres variations   |                  |                     |                |                 | 0               |                          | 0               |
| <b>Transactions avec les actionnaires</b>                       |                  |                     |                | -7 778 841 300  | -7 778 841 300  | 0                        | -7 778 841 300  |
| <b>Situation au 31 décembre 2018</b>                            | 45 757 890 000   | 0                   | 0              | 22 543 201 443  | 68 301 091 443  | 0                        | 68 301 091 443  |
| <b>Situation au 1er janvier 2019</b>                            | 45 757 890 000   | 0                   | 0              | 22 543 201 443  | 68 301 091 443  | 0                        | 68 301 091 443  |
| Résultat de l'exercice  |                  |                     |                | 12 776 927 467  | 12 776 927 467  | 0                        | 12 776 927 467  |
| Pertes et gains actuariels                                      |                  |                     |                |                 | 0               |                          | 0               |
| <b>Résultat étendu</b>  |                  |                     |                | 12 776 927 467  | 12 776 927 467  | 0                        | 12 776 927 467  |
| Dividendes  |                  |                     |                | -10 249 727 677 | -10 249 727 677 | 0                        | -10 249 727 677 |
| Autres variations   |                  |                     |                | -441 919 616    | -441 919 616    |                          | -441 919 616    |
| <b>Transactions avec les actionnaires</b>                       |                  |                     |                | -10 691 647 293 | -10 691 647 293 | 0                        | -10 691 647 293 |
| <b>Situation au 31 décembre 2019</b>                            | 45 757 890 000   | 0                   | 0              | 24 628 481 617  | 70 386 371 617  | 0                        | 70 386 371 617  |
|   |                  | <b>2019</b>         | <b>2018</b>    |                 |                 |                          |                 |
| Dividendes et acomptes sur dividendes distribués sur la période | 10 249 727 677   | 7 778 841 300       |                |                 |                 |                          |                 |
| Nombre d'actions  | 4 575 789        | 4 575 789           |                |                 |                 |                          |                 |
| Dividende par action distribué sur la période                   | 2 239.99         | 1 700.00            |                |                 |                 |                          |                 |